
04002991504040004



3451

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 299**

15 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/2087/οικ. (1)

Υπαγωγή στις ρυθμίσεις περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα τμήματος ευρισκομένου εντός του ορίου του οικισμού Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους".

2. Το από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ/30.8.1985) Δ/γμα "Περί πολεοδόμησης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2000 κατοίκων".

3. Την 4229/9.7.1992 απόφαση Νομάρχη Καβάλας με την οποία αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού.

4. Την 12480/22.3.1999 απόφαση Νομάρχη Καβάλας με την οποία τροποποιήθηκε το σχέδιο του οικισμού.

5. Την 188/2003 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Φιλίππων.

6. Την 3/3/2.2.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Φιλίππων.

Και επειδή

Με την εν λόγω ρύθμιση αποφεύγονται οι προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις και μειώνεται το κόστος εφαρμογής του σχεδίου, αποφασίζουμε:

1. Την επέκταση των ρυθμίσεων των άρθρων 5 και 6 του από 20.8.85 Π.Δ/τος στα 91, 92, 128, 129, 141, 142, 143, 147, 148, 152 και 153 οικοδομικά τετράγωνα του οικισμού Αμυγδαλεώνα.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.-Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

Αριθ. 12/2089/οικ. (2)

Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης οικισμού Ν. Ξεριά Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/1985.

4. Την 309/9.10.2003 απόφαση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Α.Μ.-Θ.

5. Την 293/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

6. Την 2/2/2.2.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Χρυσούπολης.

Και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση γίνεται προσαρμογή στην υφιστάμενη κατάσταση, στις οριογραμμές των ρεμάτων, τις απαιτούμενες αποστάσεις για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας και συγχρόνως αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης οικισμού Ν. Ξεριά, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.-Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


Γ.1
Γ.2
Γ.3
Γ.4
Γ.5
Γ.6
Γ.7
Γ.17
Ο.Τ.1
Ο.Τ.2
Ο.Τ.4
Ο.Τ.6
Ο.Τ.9
Ο.Τ.10
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ
Β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ-ΚΑΒΑΛΑΣ-ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧ. & ΤΟΠ. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΕΡΙΑ
ΚΛ. 1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΣΗΣ ΔΗΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

